PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

ZAIP082144

naziv mnenja: **MNENJE K PROJEKTU - METEORNA KANALIZACIJA**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**OBČINA ŽALEC - URAD ZA KOMUNALNE DEJAVNOSTI**
naslov	**Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec**
št. mnenja	**351-0542/2024**
datum	**24.3.2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Gradbeni zakon- GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP in 133/23); Zakon o cestah – Zces-2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH – 1A, 29/23 in 78/23-ZUNPEOVE); Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vransko in Žalec (Uradni list št. 35/24);**
postopek vodil	**Majda Marovšek univ. dipl. ing. grad.**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Aleš Uranjek univ. dipl. ing. grad.**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Žalec**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**STRIP LAB d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Sredna pot 12, 8333 Semič**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Prenova rekonstrukcija in sprememba namembnosti Centra Golding Žalec-Hotel ter ureditev okolice**

kratek opis gradnje	**Predmet projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je nova gradnja-prizidava , rekonstrukcija in sprememba namembnosti stavbe, katere trenutna namembnost je hotel na parcelnih št. 149/5, 149/6, 150/4, 161/2 k.o. Gotovlje (997). Zaradi prilagajanja prostorskim potrebam novega programa na zahtevo investitorja občine Žalec se namembnost stavbe spremeni v mladinski center , hostel, gostilniški in pisarniški program. Nov program se v obstoječo stavbo umesti tako, da se v najmanjši meri posega v nosilno konstrukcijo. Največji konstrukcijski posegi se predvidijo z delno odstranitvijo in prizidavo pritličnemu volumnu (gostinski program), kjer se zaradi dotrajanosti strehe in prenizkih prostorov streha odstrani in nadomesti z novo ravno streho na višji višinski koti. Predvidi se nov konstrukcijski sistem, ki se zasnuje v obstoječih nosilnih oseh. Nove nosilne stene se izvedejo na nove temelje, ki se povežejo z obstoječim delom stavbe. Predmet posegov je prenova in prestavitev priključkov na GJI za priklope plina , elektroenergetike in telekomunikacij. V sklopu zunanje ureditve se prenovi meteorna kanalizacija. Priključek na fekalno kanalizacijo se ohranja obstoječ , preko obstoječega črpališča. Kasneje dodane prizidave in oblikovne elemente na fasadi se odstrani. Uredijo se dostopi, zunanje terase in zelene površine ob objektu.**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DGD, št.126/2024**
datum izdelave	**November 2024**
projektant (naziv družbe)	**STRIP LAB d.o.o.**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	**V sklopu projekta je predvidena tudi obnova meteorne kanalizacije, ki se bo priključila na obstoječi sistem meteorne kanalizacije Rešitve usklajena z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vransko in Žalec (Uradni list št. 35/24);**

	☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA		
	☐	Obrazložitev